



...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1v	48.375

Av. 3/48.375 CÉDULA HIPOTECÁRIA Prot. 101.606
 Foi emitida cédula hipotecária nº 2.128, série E, em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, sede nesta capital, CGC 92.818.400/0001-27.
 Em 4-1-1982 Escrev. *Dando da Silva*

Av. 4/48.375 SEPARAÇÃO JUDICIAL Prot. 200.849
 Conforme formal de partilha passado pelo 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, em 29.06.88, com sentença de 09.06.87, extraído dos autos da separação judicial de Silvio Claudio Jacquet Rostirola e Vera Lucia Thimmig Rostirola, foi efetuada a partilha do imóvel desta matrícula pelo valor de Cz\$ 1.324.500,00 a Silvio Claudio Jacquet Rostirola, separando judicialmente, passando o conjugê mulher a assinar-se Vera Lucia Guimaraes Thimmig, que terá o direito de moradia no apartamento, juntamente com os filhos.
 Em 06.10.1988. Escr. *Shelo H. A. Dias*

NOTA: VER HIPOTECA R.2 e CÉDULA HIPOTECÁRIA Av. 3.
 Em 06.10.1988. Escr. *Shelo H. A. Dias*

Av. 5/48.375 QUITAÇÃO HIPOTECA Prot. 294.214 (09.7.97)
 Conforme campo 11 da cedula objeto da Av. 3, datado de 24.6.97, a credora deu quitação aos devedores, autorizando o cancelamento do R2 e Av. 3.
 Emols. : *Lu* URES, equivalentes a R\$ *19,75* nesta data
 Em 17.7.97 Escrev. aut. *Lu*

Av. 6/48.375 ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL Prot. 365.246 (09.09.02)
 Conforme requerimento, Silvio Claudio Jacquet Rostirola, datado de 09.09.02, acompanhado de prova, em virtude de seu casamento pelo regime da comunhão parcial de bens com Gisleine das Graças Ramos Rosendo, passando ao estado civil de casado, sendo que a conjugue continua a assinar-se com o nome de solteira.
 EMOLS: 1,00 URES, equivalentes a R\$ *12,40* nesta data.
 Em 11.09.2002. Escrev. *Roberto de*

Formais de partilha passados pelo Cartório da 6ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 02.7.99, com sentença exarada em 31.5.99, extraídos dos autos do inventário processado por falecimento de Silvio Claudio Jacquet Rostirola - CPF 006.237.410-91 - sendo partilhado o imóvel, na avaliação de R\$78.778,00, dando origem aos R7 e R8.

R7/48.375 PARTILHA Prot. 366.559 (10.10.02)
 Adquirente : Daniel Thimmig Rostirola, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 677.067.110-72, domiciliado e residente nesta Capital.
 Pagamento : R\$39.389,00

Emols. : *16,50* URES, equivalentes a R\$ *16,00* nesta data. (Prov. 62/94 UJ)

R8/48.375 PARTILHA Prot. 367.534 (30.10.02)

CONTINUA A FICHA N.º

2

Continua na página

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

48.375/2

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 08 de novembro de 2002

de 2002

FLS.

2

MATRICULA

48.375

Adquirente : Rafael Thimmig Rostirola, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 886.487.960-91, domiciliado e residente nesta Capital.
Pagamento : R\$39.389,00

Emols. : 16,88 UREs, equivalentes a R\$ 216,10 nesta data. (Prov. 62/94 CCJ)
Em 08.11.02 Escrev. *[Signature]*

Prot. 366.610 (09.10.02) Fotocópia da escritura de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 04.10.02, livro 118-A, fls. 94.

R9/48.375 C/VENDA USUFRUTO
Adquirente : Leonel Lenzi, comissário de polícia, CPF 027.637.100-34 e em. Marlene Terezinha Bianchin Lenzi, funcionária pública aposentada, CPF 436.757.600-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta Capital.
Transmitentes : Daniel Thimmig Rostirola e Raphael Thimmig Rostirola
Valor : R\$122.000,00 c/R9

Emols. : 11,98 UREs, equivalentes a R\$ 234,40 nesta data

R14/48.375 C/VENDA NUA-PROPRIEDADE
Adquirente : Flavia Lenzi, brasileira, médica, CPF 460.816.740-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Antonio Carlos Cardoso, domiciliada e residente em Porto Velho/RO. Fabiana Lenzi, brasileira, dentista, CPF 631.826.530-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Marco Antonio Leissmann, domiciliada e residente na cidade de Farrroupilha - RS; Fernanda Lenzi, brasileira, estudante, CPF 963.011.630-87 e Felipe Lenzi, brasileiro, estudante, CPF 829.692.210-04, domiciliados e residentes nesta Capital.
Transmitente : Daniel Thimmig Rostirola e Raphael Thimmig Rostirola
Valor : R\$122.000,00 c/RS

Emols. : 11,98 UREs, equivalentes a R\$ 234,40 nesta data
Em 08.11.02 Escrev. *[Signature]*

Av.11 - 48.375 - SEPARAÇÃO JUDICIAL:

De acordo com o Requerimento datado de 24/11/2006 e Certidão do Assento de Casamento nº 18.026, fl. 13v do Livro B-31 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, datada de 28/09/2006, arquivados neste Serviço, por sentença datada de 27/06/2005, devidamente transitada em julgado, foi decretada a separação consensual de MARCO ANTONIO LEISSMANN e FABIANA LENZI.

Protocolo nº 426113 do Livro I-N, em 08/01/2007.

Jur:7
CS 17,20

Em 23/01/2007

[Signature]
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CONTINUA NO VERSO

Continua na página

[Signature]



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
2v	48375

R.12 - 48.375 - COMPRA E VENDA:

Transmitentes: Leonel Lenzi, policial, CI nº 4002744144-SSP/RS, CPF nº 027.637.100-34, e sua esposa Marlene Terezinha Bianchin Lenzi, professora aposentada, CI nº 9027098228-SJS/RS, CPF nº 436.757.600-06, casados pelo regime da comunhão total de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; Flavia Lenzi, médica, CI nº 1245-CRM/RO, CPF nº 460.816.740-53, e seu esposo Antonio Carlos Cardoso, dentista, CI nº 1240277440-MEX/AM, CPF nº 469.384.860-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Velho/RO; Marco Antonio Leissmann, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, CNH nº 00834704205-DETRAN/RS, CPF nº 469.655.300-06, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha/RS; Fabiana Lenzi, brasileira, separada judicialmente, dentista, CI nº 8243-CRO/RS, CPF nº 631.826.530-91, residente e domiciliada na cidade de Farroupilha/RS; Felipe Lenzi, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CNH nº 02548006838-DETRAN/RS, CPF nº 829.692.210-04, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha/RS; Fernanda Lenzi, brasileira, solteira, maior, bancária, CI nº 6027098265-SJS/RS, CPF nº 963.011.630-87, residente e domiciliada na cidade de Farroupilha/RS.

Adquirente: NOEMI SEVERO SOARES, brasileira, divorciada, bancária, CNH nº 01644802973-DETRAN/RS, CPF nº 403.184.190-68, residente e domiciliada nesta cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 130.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 165.000,00 (atualizado para fins de Emolumentos em R\$ 167.347,36).

ITBI: Pago conforme guia nº 021/200605347-1.

Forma: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Carta de Crédito SBPE - Utilização do FGTS do Devedor Fiduciante, datado de 31/10/2006, Protocolo nº 426114 do Livro 1-N, em 08/01/2007.

Unx.7 Em 23/01/2007

RS 569,50

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
 Registradora

R.13 - 48.375 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 0.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.

Devedora Fiduciante: NOEMI SEVERO SOARES, já qualificada.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 104.000,00 (atualizado para fins de Emolumentos em R\$ 105.479,54).

Prazo de Amortização: 240 meses.

Taxa de Juros: Mensal: 0,797414% a.m.; Anual - Efetiva: 10,0000% a.a.

Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 130.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, Lei 9.514/97.

CONTINUA A FOLHAS N.º 3

...continuação

MATRICULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de janeiro de 2007

FICHA

MATRICULA

3

48.375

Forma: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Carta de Crédito SBPE - Utilização do FGTS do Devedor Fiduciante, datado de 31/10/2006. Protocolo nº 426114 do Livro 1-N, em 08/01/2007.

Uso: 7
RS 383,90

Em 23/01/2007

Regina M. Fernandes
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

AV.14 - 48.375 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

De acordo com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 17/03/2016, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente arquivada neste Serviço, fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante no R.13 desta Matricula, ficando consolidada a propriedade plena para Noemi Severo Soares, já qualificada. Protocolo nº 544.674 do Livro 1, em 23/05/2016.

Em 24/05/2016

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Uso: 43

Emolumentos: RS 260,00 - Selos: 0470.07.1500008.02710 (RS 10,00) - Processamento Eletrônico: RS 4 10 Selos: 0470.01.1600001.02184 (RS 0,40)

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 27 de maio de 2016.

